Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

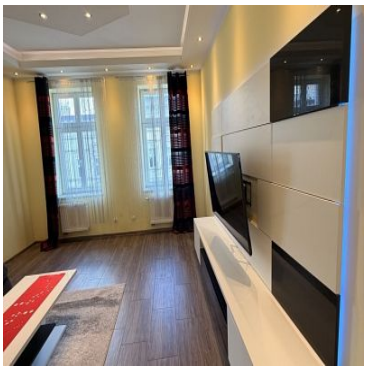
Cena **3 900** zł











Adres, który pracuje na Twój biznes | Deptak Bogusława | 75 m2

Są miejsca, które po prostu "są". I są takie, które budują wizerunek firmy już od samego adresu.

Na wynajem lokal o powierzchni 75 m2, położony przy Deptaku Bogusława, w samym centrum Szczecina, w zmodernizowanej kamienicy z windą.

To przestrzeń z dużym potencjałem na działalność biurową, gabinetową czy usługową. Co istotne, właściciel jest otwarty na dostosowanie lokalu do potrzeb przyszłego najemcy, dzięki czemu można stworzyć wnętrze

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

odpowiadające charakterowi prowadzonego biznesu.

Przestrzeń, którą możesz dopasować do swojej działalności

Lokal obejmuje trzy niezależne pokoje, które doskonale sprawdzą się jako gabinety, biura lub pomieszczenia do indywidualnej pracy.

Przestronny przedpokój daje możliwość stworzenia recepcji lub wygodnej poczekalni dla klientów.

Do dyspozycji pozostają również oddzielna kuchnia, łazienka oraz balkon.

Nieruchomość sprawdzi się między innymi jako:

kancelaria prawna lub notarialna,

gabinety specjalistyczne,

działalność beauty i kosmetologia,

biuro projektowe lub rachunkowe,

siedziba firmy,

przestrzeń dla działalności doradczej.

Dużym atutem jest możliwość uzgodnienia z właścicielem zakresu prac adaptacyjnych, tak aby lokal odpowiadał potrzebom konkretnej działalności.

Lokalizacja, która wspiera biznes

Deptak Bogusława to rozpoznawalny adres w centrum Szczecina, w otoczeniu licznych punktów usługowych, restauracji i miejskiej infrastruktury.

Budynek wyposażony jest w windę oraz wejścia z dwóch stron. Możliwość podjazdu od tylnej części kamienicy stanowi dodatkowe udogodnienie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej SEC.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 3 900 zł netto + VAT / miesiąc

Czynsz administracyjny: ok. 294 zł

Minimalny okres najmu: 24 miesiące.

Nie musisz szukać lokalu, który przypadkiem będzie pasował do Twojego biznesu. Tutaj możesz stworzyć przestrzeń dopasowaną do niego - w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów Szczecina.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**MOJ22195**	Symbol SWO	**443921**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**08.10.2026**	Cena	**3 900, 00 PLN**
Cena w EURO	**893, 10 €**	Cena w USD	**1 004, 64 $**
opłaty dodatkowe [zł]	**3 900, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Miejscowość	**SZCZECIN**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**
Powierzchnia całkowita	**75, 00 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**2015**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Umeblowanie	**TAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Instalacje w lokalu	**OGRZEWANIE**
Nr Licencji	**26630**		

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**